

## HOTELLERIE UND GASTRONOMIE (I)

### STEUERN UND RECHT

Eine sorgfältige Prüfung, Analyse und Steuerung des Unternehmens sollte auch rechtliche und steuerliche Aspekte berücksichtigen. Unsere Kanzlei kennt die Anforderungen des Gastgebers und unterstützt Sie mit individuellen, branchenerprobten Beratungslösungen:

- Vertragsgestaltung /-management (Pacht, Miete, Kauf, Rechtsform, Arbeitsrecht, Konzession, Immobilienrecht...)
- Steuererklärungen und Abschlüsse
- Steuerberatung / -gestaltung
- Finanz- und Lohnbuchhaltung
- Digitale Belegbuchung, Kassenbuchführung und Archivierung gemäß GoB
- Vorbereitung und Begleitung bei Betriebsprüfungen

Als erfahrene Spezialisten kennen wir auch die Chancen und Risiken bei einer Betriebsübergabe bzw. Unternehmensnachfolge. Wir entwickeln für die Beteiligten zur Entscheidungsvorlage zumeist mehrere, individuelle Übergangsszenarien und begleiten die spätere Umsetzung. Eine umfangreiche Analyse des zu übernehmenden Betriebs und eine umfassenden Interessensabwägung aller Beteiligten dient uns als Grundlage.

# BÖTSCH + GÜNTHER

STEUERBERATER- UND RECHTSANWALTSPARTNERSCHAFT

## PLANUNG, ENTWICKLUNG UND REALISIERUNG FÜR GRÜNDER, NACHFOLGER, INVESTOREN

Wir betreuen Sie von der ersten Idee, über die Entwicklung und Finanzierung bis zur Realisierung des Vorhabens:

- Konzeption des Betriebs
- Markt- und Standortanalyse
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Liquiditätsplanung
- Finanzierungs- und Fördermittelgestaltung
- Businessplanerstellung
- Betreibersuche
- Verwaltungsaufbau
- Behördenmanagement
- Betriebswirtschaftliches Coaching

Für zahlreiche Auftraggeber haben wir in den vergangenen Jahren konzeptionell unterschiedliche gastgewerbliche Projekte begleitet, auch international.

Aufgrund unserer Zulassung in der **KfW Beraterbörse** können unsere Beratungsleistungen auch mit Fördermitteln subventioniert werden.

Auch bieten wir für unsere Mandaten in Abstimmung mit der IHK / KfW zahlreiche geförderte Langzeitberatungen in Form sog. Coachingprogramme an.

## HOTELLERIE UND GASTRONOMIE (II)

### CONTROLLING, OPTIMIERUNG UND SANIERUNG

Auf Basis der ermittelten Werte und Kennzahlen, sonstiger geeigneter Unterlagen und einer Vor-Ort Bestandsaufnahme analysieren wir die aktuelle wirtschaftliche Situation und erstellen geeignete Handlungsempfehlungen zur nachhaltigen Ergebnisverbesserung, auch in Krisensituationen.

Wir erarbeiten mit Ihnen ein "antizipatives Controlling-system", so daß Sie die Entwicklung Ihres Betriebs rechtzeitig erkennen können.

Aufgrund der Analyse und des Controllings könnten diese Optimierungsansätze die Folge sein:

- Überarbeitung von Unternehmenszielen und Unternehmensstrategien
- Vorgabe und regelmäßige Überprüfung betriebswirtschaftlicher Kennzahlen
- Operative sowie administrative Maßnahmen zur Steuerung der Kosten- und Erlösseite
- Budget- und Investitionsplanung
- Einführung eines Buchhaltungssystems mit digitalem Belegtausch /Archivierung und online-Controllingreport
- Unterstützung bei Betriebsprüfungen

# BÖTSCH + GÜNTHER

STEUERBERATER- UND RECHTSANWALTSPARTNERSCHAFT

## FINANZIERUNG UND FÖRDERMITTEL

Auch für Fragen rund um die Finanzierung sind wir beratend tätig. Wir begleiten Sie bei der Suche, Ansprache und Verhandlung mit privaten (Investoren) oder institutionellen Geldgebern (Banken, Förderstellen..) und entwickeln je nach Vorgaben des Finanziers ein passendes Finanzierungsmodell. Die notwendigen Unterlagen und Informationen werden entsprechend erstellt. Folgende Finanzierungssituationen sind denkbar:

- Unternehmenskauf / Beteiligung
- Neubau
- Umbau / Renovierung
- Ausbau / Erweiterung
- Liquiditätsengpass / Umschuldung

## IMMOBILIEN UND PACTWERTERMITTLUNG

Hotel- oder gastronomisch genutzte Immobilien gelten als Spezialimmobilien, deren Bewertung sich von sonstigen Gewerbeimmobilien maßgeblich unterscheidet.

- Immobilienbewertung gemäß Ertragswertverfahren

Durch diese spezielle Methodik wird der aktuelle aber auch der zukünftige wirtschaftliche Wert des zu untersuchenden Objekts plausibel ermittelt.

- Pachtwertermittlung

Ermittlung eines vernünftigen, der Immobilie und dem Standort entsprechenden Pachtwerts, der die Interessen aller Beteiligten nachhaltig berücksichtigt.

[www.steuerberater-bayern.de](http://www.steuerberater-bayern.de)

[www.unternehmensberater-bayern.de](http://www.unternehmensberater-bayern.de)